

ПРОТОКОЛ № 1/2020

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 82, Горский микрорайон, г. Новосибирск

«20» октября 2020 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Романова Елена Игоревна, собственник кв. № 111.

Собрание проводилось с 19⁰⁰ 10 сентября 2020 г. до 20⁰⁰ 10 октября 2020 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 10 сентября 2020 г. в 19⁰⁰ возле первого подъезда дома 82 Горского микрорайона.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №82 Горского микрорайона 13789,00 кв.м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 13789,00 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 82, кв. 111.

Объявление о проведении собрания было размещено 31.08.2020.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 7094,4 голосов, что составляет 51,45% от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД №82 по ул. Горский мкр. в г. Новосибирске Романову Елену Игоревну (кв. 111), секретарем собрания Удодову Аллу Александровну (кв. 157), членами счетной комиссии Скорину Анастасию Андреевну (кв. 79) и Романову Елену Игоревну (кв. 111). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить работы на обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения дома №82 Горского мкр-на у ПАО «Ростелеком». Работы по установке домофонных панелей «BEWARD» на подъездах и камер видеонаблюдения, включающего 6 камер (2 в холлах 1 этажа, 4 в лифтовых кабинах), будут производиться за счет ПАО «Ростелеком» (Бесплатно). Жильцам выдается 2 бесплатных ключа на квартиру. Стоимость доп. ключей составляет 150 руб./шт. Тариф «Базовый» составляет 45 руб., тариф «Премиум» 75 руб. Услуга «Видеонаблюдение 6 камер» 20 руб. Итого еж.платеж с квартиры составляет 65/95 руб. Замена ключей будет производиться сотрудниками ПАО «Ростелеком» на территории МКД с последующим заключением договора с каждым жильцом. Возложить на ПАО «Ростелеком» обязанности по

уведомлению ООО «Новотелеком» об отказе от обслуживания и демонтаже оборудования в порядке, предусмотренным договорами.

3. Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.
4. Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в МКД - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД №82 по ул. Горский мкр. в г. Новосибирске Романову Елену Игоревну (кв. 111), секретарем собрания Удодову Аллу Александровну (кв. 157), членами счетной комиссии Скорину Анастасию Андреевну (кв. 79) и Романову Елену Игоревну (кв. 111). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» **87,68 %** голосов (6220,5 кв.м.), что составляет **45,11 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» **4,48 %** голосов (318,1 кв.м.), что составляет **2,31 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» **7,83 %** голосов (555,8 кв.м.), что составляет **4,03%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение Приняли

2. По второму вопросу повестки дня:

Утвердить работы на обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения дома №82 Горского мкр-на у ПАО «Ростелеком». Работы по установке домофонных панелей «BEWARD» на подъездах и камер видеонаблюдения, включающего 6 камер (2 в холлах 1 этажа, 4 в лифтовых кабинах), будут производиться за счет ПАО «Ростелеком» (Бесплатно). Жильцам выдается 2 бесплатных ключа на квартиру. Стоимость доп. ключей составляет 150 руб./шт. Тариф «Базовый» составляет 45 руб., тариф «Премиум» 75 руб. Услуга «Видеонаблюдение 6 камер» 20 руб. Итого еж.платеж с квартиры составляет 65/95 руб. Замена ключей будет производиться сотрудниками ПАО «Ростелеком» на территории МКД с последующим заключением договора с каждым жильцом. Возложить на ПАО «Ростелеком» обязанности по

уведомлению ООО «Новотелеком» об отказе от обслуживания и демонтаже оборудования в порядке, предусмотренным договорами.

Голосовали:

«За» **87,08 %** голосов (6178,1 кв.м.), что составляет **44,80 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» **4,96 %** голосов (351,6 кв.м.), что составляет **2,55 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» **7,96 %** голосов (564,7 кв.м.), что составляет **4,10%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение Приняли

3. По третьему вопросу повестки дня:

Подтвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний – через доску объявлений внутри каждого подъезда дома.

Голосовали:

«За» **87,56 %** голосов (6211,6 кв.м.), что составляет **45,05 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» **4,48 %** голосов (318,1 кв.м.), что составляет **2,31 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» **7,96 %** голосов (564,7 кв.м.), что составляет **4,10%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение Приняли

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить форму извещения об итогах голосования и решениях, принятых собранием собственников помещений в МКД - размещение на информационных досках в подъездах дома, не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия решений.

Голосовали:

«За» **88,15 %** голосов (6254,00 кв.м.), что составляет **45,35 %** от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» **4,48 %** голосов (318,1 кв.м.), что составляет **2,31 %** от общего числа голосов собственников помещений;

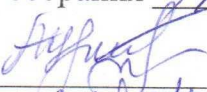
«Воздержался» **7,36 %** голосов (522,3 кв.м.), что составляет **3,79 %** от общего числа голосов собственников помещений.


Решение Приняли

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №82 Горского микрорайона на 6 листах;
3. Список собственников жилых и нежилых помещений мкд №82 Горского микрорайона, принявших участие в общем собрании собственников на 3 листах;
4. Бланки решений на 169 листах.

Председатель и инициатор собрания  / Романова Е.И./

Секретарь собрания  / Удодова А.А./

Члены счетной комиссии: 1.  /Скорина А.А./

2.  /Романова Е.И./